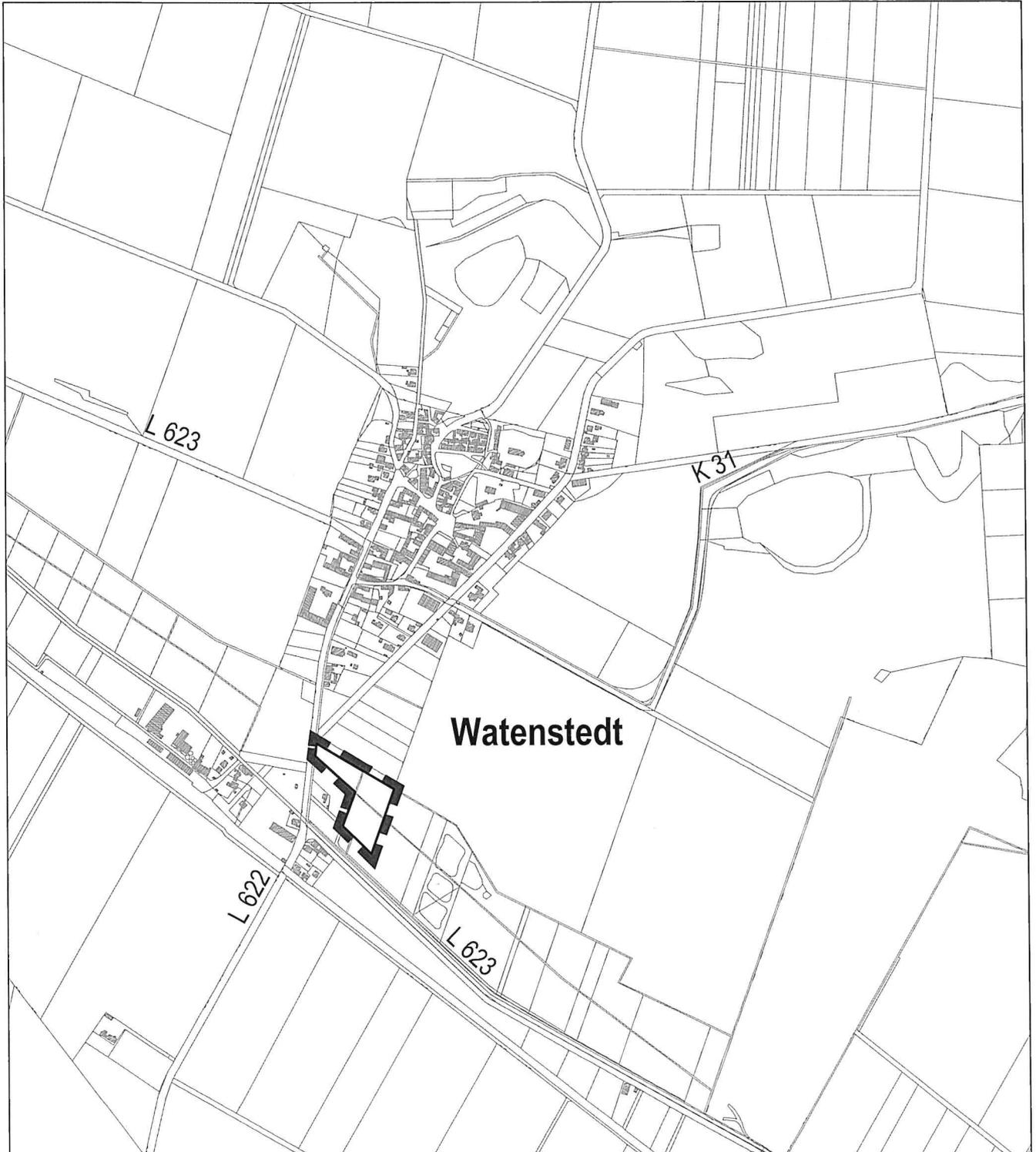






Gebietsabgrenzung

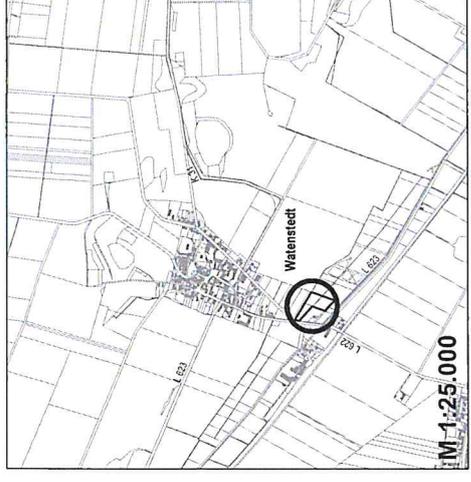


Der Änderungsbereich befindet sich südlich der bebauten Ortslage Watenstedt, wie dargestellt.

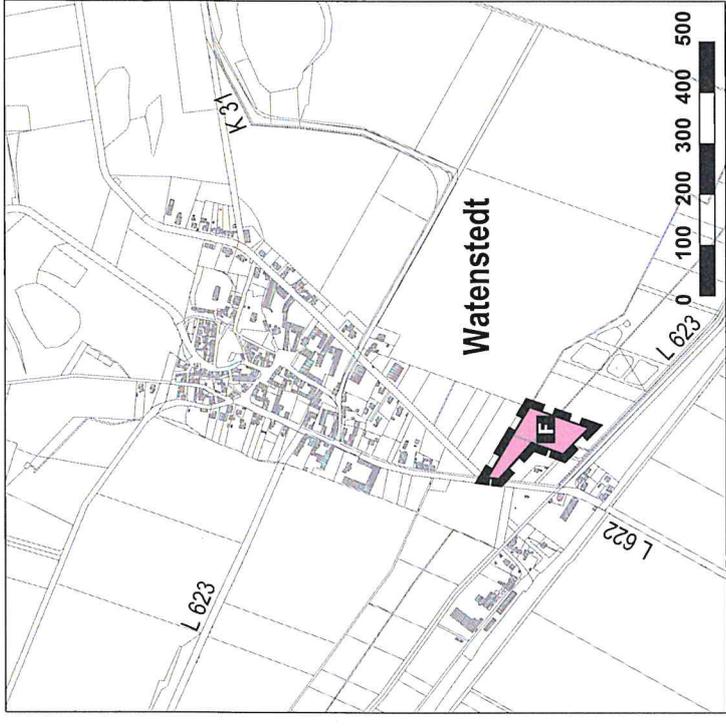
# Samtgemeinde Heeseberg

## Flächennutzungsplan

### 13. Änderung

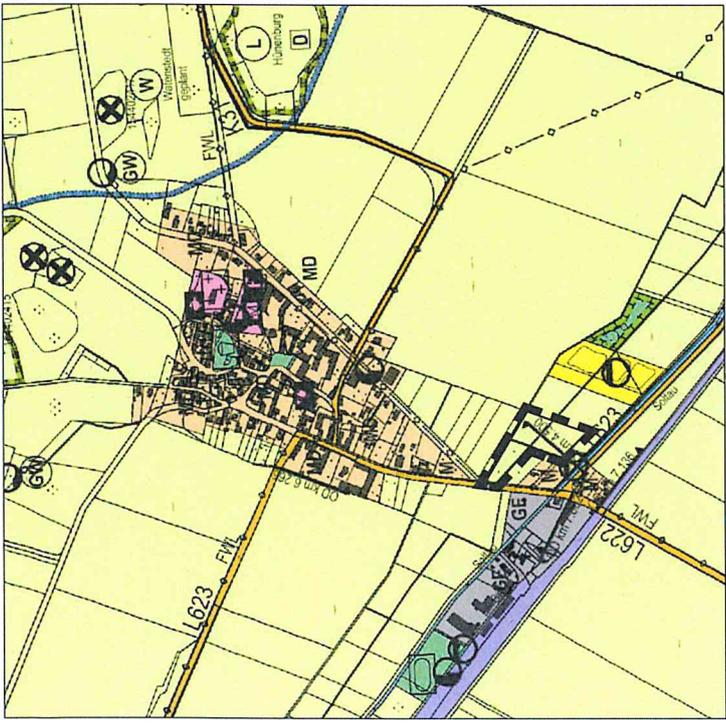


### Planzeichnung 13. Änderung



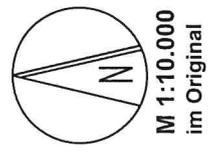
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2016) LGLN

### Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan wirksame Fassung



### Planzeichenerklärung (BauNVO 2021; PlanZV)

<b>M</b> Art der baulichen Nutzung Gemeinschafts Bauflächen	<b>MD</b> Dorfgebiete	<b>GE</b> Gewerbegebiete	<b>Grünflächen</b> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterhalb der Geländeoberkante verlaufen	<b>Grünfläche</b>	<b>Zweckbestimmung</b> Sportplatz	<b>Wasserspezifische Flächen</b> Wasserspezifische Flächen für die Wassereinsparung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserflusses	<b>Wasserspezifische Flächen</b> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen	<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> Flächen für die Landwirtschaft	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft</b> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes	<b>Landwirtschaftsgebiet</b>
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> Kultur- und technische Zentren Öffentliche Gebäude und Einrichtungen Soziale Zentren (öffentliche Gebäude und Einrichtungen) Freizeitanlagen	<b>Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B-Bundes-, L-Landes-, K-Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	<b>Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen</b> Flächen für Versorgungsanlagen	<b>Flächen für die Wassereinsparung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserflusses</b>	<b>Wasserspezifische Flächen</b> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen	<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> Flächen für die Landwirtschaft	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft</b> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes	<b>Landwirtschaftsgebiet</b>		
<b>Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B-Bundes-, L-Landes-, K-Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	<b>Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B-Bundes-, L-Landes-, K-Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	<b>Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen</b> Flächen für Versorgungsanlagen	<b>Grünfläche</b>	<b>Zweckbestimmung</b> Sportplatz	<b>Wasserspezifische Flächen</b> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen	<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> Flächen für die Landwirtschaft	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft</b> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes	<b>Landwirtschaftsgebiet</b>	



**Watenstedt**  
 Gemeinde Gevensleben  
 Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB